**池州职业技术学院二楼食堂装饰改造工程设计方案**

**招 标 文 件**

招标人：池州职业技术学院

2021年5月

**第一章 投标人须知**

## **投标人须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内 容** |
| **1** | 项目名称：池州职业技术学院二楼食堂装饰改造工程设计方案 |
| **2** | 招标方式：公开招标 |
| **3** | 控制价：改造工程费用的4% |
| **4** | 施工地点：池州职业技术学院二楼食堂 |
| **5** | 签订合同地点：池州职业技术学院会议室 |
| **6** | 投标文件递交截止时间（即开标时间）：2021年5月 日10：00时  投标文件递交地点（即开标地点）：池州职业技术学院行政二楼会议室 |
| **7** | 投标保证金： 人民币¥10000元 |
| **8** | 投标保证金缴纳方式：现金 |
| **9** | 招标人：池州职业技术学院  工程技术咨询： 唐老师 联系电话：13856692519 |
|  |  |

**二、招标方式**

池州职业技术学院挂网公开招标。

**三、投标报价**

本次改造工程项目造价约260万元，设计费用按照改造工程总造价的4%作为本次设计费控制价，报价不得超过4%。

**四、投标保证金**

（一）投标人参与投标时，必须以人民币提交《投标人须知前附表》中规定数额的投标保证金。

（二）在开标时，对于未在投标文件递交截止时间前提交投标保证金的投标文件，招标人将视其未对招标文件做出实质性响应而予以拒绝。

（三）未中标人的投标保证金，开标结束后予以无息退还。

（四）中标人的投标保证金，将在中标人按规定签订合同后自动转为合同履约保证金，不计利息。合同履行完毕退还。

（五）下列任何情况发生时，投标人将不得要求招标机构退还其投标保证金

1、投标人在规定的投标有效期内撤回其投标文件；

2、中标人在规定期限内未能根据规定签订合同或未根据规定交纳合同履约保证金。

（六）投标人有下列情况之一者，其投标文件被视为无效，投标保证金将被没收：

1、投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实，提供虚假材料。

2、在整个评审过程中，投标人有企图影响评审结果的任何不当活动。

3、投标人投标书制作出现雷同现象，以及企图恶意串标或采用不正当竞争方式。

4、投标人向与招标、评审工作有关的人员提供不正当利益。

5、法律、法规规定的其它情况。

**第二章 项目内容与要求**

**一、投标人资格条件**

1、本次招标要求投标人必须取得**建设行政主管部门颁发的装饰、装修工程专项设计乙级资质**，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。

2、本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具备本项目经营范围的企业法人。

3、设计负责人必须具有**二级注册建筑师执业资格**。

4、本项目不接受联合体投标。

**二、项目内容：现场勘察**

**三、工程设计要求**

必须符合国家现行工程设计有关规范、标准，并**通过消防等相关管理部门**的审查。

**四、付款方式**

待工程验收合格、审计结束后10个工作日内付款。

**五、工期要求**: **20个工作日，**具体时间在合同中约定。

**六、建设地点**: 池州职业技术学院内

**七、现场勘察**：投标人需自行勘察，否则视为了解现场情况。

**第三章 投标文件的编制和提交**

投标人必须对其投标文件的真实性与准确性负责，投标人一旦中标，其投标文件将作为合同的重要组成部分。

**一、投标文件的构成**

投标人不得在未征得招标机构许可的情况下，擅自对招标文件要求的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其投标文件在评审时有可能被认为是未实质性响应招标文件而终止对其作进一步的评审。投标文件构成如下：

**投标文件封面（格式见附件一）**

**投 标 文 件 目 录**

1.投标函（格式见附件二）

2.投标保证金凭证

3.法定代表人授权书原件（格式见附件三）

4.投标人《企业法人营业执照》副本复印件（加盖公章）

5. 投标人须具有的资质复印件（加盖公章）

**二、投标文件的份数和签署**

1、投标人应准备《投标人须知前附表》中规定的份数。正本与副本应一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

2、投标文件的正本和所有的副本均需打印并装订成册，并按照投标文件目录的顺序进行装订，**由投标人的法人代表或其授权代表按照招标文件格式要求在需要签字处用姓名正确签署**。

**三、投标文件的提交**

1、投标文件应按照招标文件规定的投标截止时间之前送达指定地点。

2、拒收的投标文件：

2.1、超过投标截止时间之后送达的投标文件。

2.2、不按要求密封的投标文件。

**第四章 开标和评标**

**一、开标**

（一）学院将在“投标人须知前附表”规定的时间和地点组织开标，投标人应由法人代表或委派其授权代表参加。

（二）开标前，由投标人代表检查投标文件的密封情况。经确认无误后，由评委工作人员当众对投标文件进行拆封、唱标。

**二、评标办法**

**（一）评标委员的组建**

评标委员由学院招就处组建。

**（二）评标方法：**有效报价最低方为中标人。

**（三）评审过程的保密性**

1、开标后，直到授予中标人合同签订止，凡是与标书审查、澄清、评价、比较以及授标建议等方面的情况，均不得向投标人或其他无关的人员透露。

2、在综合评审过程中，投标人如向评委会成员施加任何影响，都将会导致其投标文件被否决。

**三、废标条款**

（一）符合专业条件的投标人或对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的；

（二）投标人的报价超过采购单位控制价即为废标；

（三）出现影响招标公正的违法、违规行为的，如投标人之间相互串标的；

（四）因重大变故，招标任务取消的。

**第五章 定标与签订合同**

**一、定标**

评委确定报价最低为第一中标人，其次为第二中标人，以此类推。

**二、中标通知书**

确定中标人后，学院将以中标通知书的形式书面通知中标人。中标通知书是合同不可分割的组成部分。

**三、签订合同**

（一）中标人应按中标结果通知书指定的时间、地点与买方签订合同。

（二）如果中标人没有按照本招标文件的有关要求去做，学院将取消该授标，该中标人不得学院退还其投标保证金。在此情况下，经项目招标领导小组研究决定后，招标单位可将合同授予第二中标候选人。

**四、工程款结算时间、方式。**

具体付款方式在合同中约定。

五、合同争议的解决方式。

在履行合同过程中发生的争议，由买卖双方当事人协商解决；经协商或监督管理部门调解不成的，按下列 B种方式解决：

A、提交池州市仲裁委员会仲裁； B、依法向池州市人民法院起诉。

**六、** 本合同条款中有特别约定的，特别约定优先适用。本合同经招标方、投标方签字、盖章后生效。本合同一式肆份。

**第六章 附件**

附件一：封面格式

附件二：投标函格式

附件三：法定代表人授权书格式

附件一：封面格式

（正本或副本）

**《池州职业技术学院二楼食堂装饰改造工程设计方案 》**

**投标文件**

投标人（公章）：

法人代表（或授权代表）签字或盖章：

年 月 日

附件二：投标函格式

## **投 标 函**

**致：池州职业技术学院**

1、根据贵方招标公告要求，我们决定参加贵方组织的“”（项目名称）的招标。我方授权 (姓名和职务)代表我方 （投标单位的名称）全权处理与本项目投标的有关事宜。

2、我方愿意按照招标文件规定的各项要求，向贵方提供所需的服务，报价为工程改造费用的百分之（大写） ；（小写） 。

3、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务；并保证工程设计合格。

4、我方同意按照招标文件的要求，向贵方递交金额为人民币（大写） 的投标保证金。并且承诺，在投标有效期内如果我方撤回投标文件或中标后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵方退还该投标保证金的权力。

5、我方为本项目提交的投标文件一式二份，其中正本壹份、副本壹份。

6、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

投标单位名称（公章）：

法人代表或授权代表（签字或盖章）：

联系电话： 传 真：

通讯地址：

邮政编码：

投标单位开户行:

账 号:

日 期：

附件三：法定代表人授权书格式

**法定代表人授权书**

**致：池州职业技术学院**

本授权书声明： （投标人名称）的 （法人代表姓名、职务）授权 （被授权人的姓名、职务）为我方就“ ”（项目名称）招标活动的合法代理人，以我方名义全权处理与该项目参与投标、签订合同以及与合同执行有关的一切事务。

特此声明。

法人代表签字或盖章：

职 务： 联系电话：

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证复印件 |

代理人（被授权人）签字或盖章：

职 务： 联系电话：

|  |
| --- |
| 授权代表身份证复印件 |

投标人名称（公章）：

日 期：