池州职业技术学院

游泳馆、快递服务中心经营权价值评估

**招 标 文 件**

**招标人：池州职业技术学院**

**日 期：2021年7月21日**

**第一章：采购公告**

一、项目名称：池州职业技术学院游泳馆、快递中心经营权价值评估服务。

二、项目编号 ：CZZYZB2021029

三、项目基本概况

1、池州职业技术学院游泳馆建于2014年，建筑面积3422平方米。室内配有50米标准游泳池一座及水过滤系统一套。2、学院食堂南房屋一处，建筑面积约250平方米，拟建成学生快递服务中心。

以上两处房产为学院自有资产。根据池州市关于国有资产出租出借管理相关要求，现向社会采购资产评估机构，由资产评估机构对该两处房产的经营权价值进行评估。评估结果将作为经营权公开转让的底价。

四、投标人资格

1、在中国境内注册的独立法人企业，营业执照在有效期内；

2、为工商行政主管部门批准登记注册的资产评估机构。

3、本项目不接受联合体投标。

五、评估费用：本项目评估费最高价为9500元，高于该价格的投标视为无效投标。

六、报名时间及方式

1、报名时间：2021年7月21日至7月27日17:30时。

2、报名方式：可以现场报名，也可将资质材料通过发送电子邮件报名（须注明联系电话）。电子邮箱：[386426778@qq.com](mailto:386426778@qq.com).。报名时应该提交的资料：营业执照副本复印件、评估资格证书复印件、法定代表人身份证复印件

七、投标文件的递交

1、投标文件递交截止时间： 2021年7月28日10时；

2、投标文件递交地点：池职技术学院行政楼二楼会议室

八、开标时间和地点

开标时间：同投标文件递交截止时间；

开标地点：同投标文件递交地点。

八、评标办法：本次评标采用有效最低价法。其基本原则为：评标小组按照投标报价“从低到高”的原则进行排序，有效报价最低者为第一中标候选人，次低者为第二中标候选人，依此类推。

当有效投标人为2家时，由两家重新报价一次，报价最低者为第一中标候选人；当有效投标人仅为一家时，则由评标小组就评估费用一对一谈判。

九、联系方式

招标人：池州职业技术学院

招标联系人：罗老师  0566-2092447

项目联系人：朱老师 0566-2092441

池州职业技术学院

2021年7月21日

第二章 项目需求

**一、项目名称：**池州职业技术学院游泳馆、快递中心经营权价值评估服务。

**二、项目基本概况**

1、池州职业技术学院游泳馆建于2014年，建筑面积3422平方米。室内配有50米标准游泳池一座及水过滤系统一套。2、学院食堂南房屋一处，建筑面积约250平方米，拟建成学生快递服务中心。

以上两处房产为学院自有资产。根据池州市关于国有资产出租出借管理的有关要求，现向社会采购资产评估机构，由资产评估机构对该两处房产的经营权价值进行评估。评估结果将作为经营权公开转让的底价。

三、投标人资格。

1、在中国境内注册的独立法人企业，营业执照在有效期内；

2、为工商行政主管部门批准登记注册的资产评估机构。

3、本项目不接受联合体投标。

三、评估费用：本项目评估费最高价为9500元，高于该价格的投标视为无效投标。

五、服务要求:

1、投标人应严格按照国家及省市有关政策及行业规范进行评估;

2、投标人应根据采购人提供的项目范围及有关资料对委托评估项目进行调查，并保证调查测算数据的准确性;

3、保证所采用的评估方法具科学性合理性；

4、按照采购人的时间要求完成评估并提交评估成果，评估成果符合招标人及相关规范要求。

5、两个项目均按五年期限进行经营权价值分别评估，并分别提交评估成果。

六、成果提交期限：中标通知书发出后8个工作日内，分别就两处房产向采购人提交书面评估报告各三份。

七、评估费用的支付。评估人提交的书面评估报告经采购人审核通过后，一月内一次性付清全部费用。

第三章 评标办法

**一、评标原则：**评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

**二、评标程序**

**1、初步评审。**

评标小组先对投标文件进行初步评审。通过初步评审的主要条件：

1. 投标文件按照招标文件规定的格式、内容和要求编制，字迹清晰可辨；
2. 投标文件上法定代表人或其授权代理人的签字、投标人的单位章盖章齐全，符合招标文件规定；
3. 服务期限及服务质量是否满足招标文件要求；

**2、资格评审**

评标委小组将对通过初步评审的投标文件进行资格评审。评审内容主要为资格审查，审查项目主要为：

1. 投标人名称与营业执照、资质证书是否相一致；
2. 投标人的资质是否符合招标文件要求。

**三、评标办法。本次评标采用有效最低价法。其基本原则为：**评标小组按照投标报价“从低到高”的原则进行排序，有效报价最低者为第一中标候选人，次低者为第二中标候选人，依此类推。

当有效投标人为2家时，由两家重新报价一次，报价最低者为第一中标候选人；当有效投标人仅为一家时，则由评标小组就评估费用一对一谈判。

第四章 投标文件

附参考格式，投标人应按所附格式编制投标文件。

附：投标文件参考格式

**池州职业技术学院**

**游泳馆、快递服务中心经营权价值评估**

**投 标 文 件**

投标人： （盖章）

日 期：

（此页为封面）

一、投标报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 池州职业技术学院游泳馆、快递服务中心经营权价值评估 |
| 投标报价 | 人民币（大写） ；  （￥ 元整） |
| 成果质量 | 是□否□符合并满足招标人及现行国家或行业规范要求。**（注：在是或否后的□内打对√）** |
| 成果提交期限 | 中标通知书后发出 工作日内完成评估成果的提交。 |

1. 投 标 函

池州职业技术学院\_\_（招标人）

1. 我方已认真研究了贵院 游泳馆、快递服务中心经营权价值评估服务采购公告相关招标内容，愿意以报价：（大写） 元（￥ ）参与评估服务投标。

2、我方承诺在规定的投标有效期内不修改、不撤销投标文件。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在招标公告规定的期限内，完成合同签订并按招标人要求及现行技术规范提交评估成果。

（2）本投标函属于合同文件的组成部分。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人： (盖章)；

法人代表人或委托代理人： （签字或盖章）；

三、授权委托书

我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)为我单位代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 池州职业技术学院游泳馆、快递服务中心经营权价值评估服务 (项目名称)的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。

投 标 人： (盖单位章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

日 期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件

委托代理人身份证复印件

四、营业执照副本复印件（加盖单位公章）；

五、资质证明材料复印件（加盖单位公章）。